

«СОГЛАСОВАНО»

Директор филиала ООО

«СИРИУС» в г. Новочеркасске

Д.В. Завалишин

«23» _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ ДО ЦТТ № 1

имени В.В. Горбатко

Н.А. Галенко

от «___» _____ 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке МБУ ДО ЦТТ № 1 имени В.В. Горбатко г. Новочеркаска

к работе в осенне-зимний период и отопительному сезону 2025-2026 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	ул. Гвардейская, 1
1.2	Муниципальное образование	г. Новочеркасск
1.3	Назначение объекта (жилой не жилой))	Не жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»
1.5	Год постройки	1975
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта	723,6
2.2	Отапливаемая площадь	515,6
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	имеется
3.2	Тепловой пункт	имеется
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.10.2021
	2022-2023 г.г.	15.10.2022
	2023-2024 г.г.	15.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.04.2022
	2022-2023 г.г.	15.04.2023
	2023-2024 г.г.	15.04.2024
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2021-2022 г.г.	Нет информации в составе ЦТТ 1 с 01.09.2023

2022-2023 г.г.	Нет информации
2023-2024 г.г.	79 Гкал

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	Заключение договора на тепловую энергию	Юнда А.А.	01.01.2025	31.01.2025
2	Ревизия запорной арматуры	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
3	Промывка системы отопления	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
4	Проведение гидравлических испытаний системы отопления Гидравлическая опрессовка системы отопления	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
5	Проверка помещения, оснащения и запоров	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
6	Ревизия регулировочных кранов и задвижек	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
7	Проверка манометров, термометров	«Арт-Кордон»	До 01.08.2025	
8	Проверка узла учета и составление акта с теплоснабжающей организацией	«Арт-Кордон»	До 09.09.2025	
9	Пусконаладочные работы и введение в эксплуатацию УУТЭ и повторный ввод	«Арт-Кордон»	До 09.09.2025	
10	Проверка отключающих задвижек ввода	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
11	Прочистка грязевиков	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
12	Проверка отопительных стояков и тепловой изоляции	УК «Монолит»	До 01.08.2025	
13	Проверка приборов учета ГВС	«Арт-Кордон»/ УК «Монолит»	До 30.05.2025 г	
14	Система воздушного отопления калориферы		отсутствуют	

Исп: Зам. директора по АХР МБУ ДО ЦТТ № 1 имени В.В. Горбатко Юнда А.А.