

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП
«Новочеркасские тепловые сети»

Н.С. Верченко

от « _____ »

2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ ДО ЦТТ № 1
имени В.В. Горбатко

Н.А. Галенко

от « _____ »

2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке МБУ ДО ЦТТ № 1 имени В.В. Горбатко г. Новочеркаска
к работе в осенне-зимний период и отопительному сезону 2025-2026 г. (Гагарина 108 в)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	ул. Гагарина 108 в
1.2	Муниципальное образование	г. Новочеркасск
1.3	Назначение объекта (жилой не жилой))	Не жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Новочеркасские тепловые сети»
1.5	Год постройки	1936
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта	582,9 кв. м
2.2	Отапливаемая площадь	582,9 кв. м
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	имеется
3.2	Тепловой пункт	имеется
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.10.2021
	2022-2023 г.г.	15.10.2022
	2023-2024 г.г.	15.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.04.2022
	2022-2023 г.г.	15.04.2023
	2023-2024 г.г.	15.04.2024
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2021-2022 г.г.	200 Гкал
	2022-2023 г.г.	168 Гкал

2023-2024 г.г.	137 Гкал
----------------	----------

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1.	Заключение договора на тепловую энергию	Юнда А.А.	01.01.2025	31.01.2025
1.	Ревизия запорной арматуры.. проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
2.	Промывка системы отопления	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
3.	Проведение гидравлических испытаний системы отопления Гидравлическая опрессовка системы отопления	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
4.	Проверка помещения, оснащения и запоров	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
5.	Ревизия регулировочных кранов и задвижек	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
6.	Проверка манометров, термометров	«Арт-Кордон»	До 01.08.2025	
7	Проверка узла учета и составление акта с теплоснабжающей организацией	«Арт-Кордон»	До 09.09.2025	
8	Пусконаладочные работы и введение а эксплуатацию УУТЭ и повторный ввод	«Арт-Кордон»	До 09.09.2025	
9	Проверка отключающих задвижек ввода	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
10	Прочистка грязевиков	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
11	Проверка отопительных стояков и тепловой изоляции	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	
12	обследования дымовых и вентиляционных каналов	ИП Торба	До 01.08.2025	
13	Система воздушного отопления калориферы		отсутствуют	
10	Прочистка грязевиков	ИП Торба В.И	До 01.08.2025	

Исп: Зам. директора по АХР МБУ ДО ЦТТ № 1 имени В.В. Горбатко Юнда А.А.